



# Bharat Petroleum Corporation Limited

(A Govt. of India Enterprise)

## REQUIREMENT OF LAND FOR RETAIL OUTLETS (PETROL / DIESEL PUMP) IN MUMBAI, RAIGAD & THANE

**SEALED OFFERS ARE INVITED** on a two bid system i.e. **(A) TECHNICAL BID (B) FINANCIAL BID** from interested parties holding valid and clear marketable title of land and in possession or having valid sale agreement before the date of this advertisement, for transfer of plot of the land by way of Lease for a period of 29 years with renewal option to **Bharat Petroleum Corporation Limited** for setting up of a Retail Outlet at the following locations:

Sr. No.	Location	District	Min. Plot Dimension in Meters (Frontage x Depth)**
1	From Bandra to Dahisar within Municipal limit on Western Express Highway (WML)	Mumbai Suburban	30 x 35
2	Malad West (WML)	Mumbai Suburban	30 x 35
3	RHS of Eastern Express Highway after Kanjurmarg Flyover towards Mulund East Toll Naka (WML)	Mumbai Suburban	30 x 35
4	LHS of Eastern Express Highway after Kanjurmarg Flyover towards Thane up to Thane Toll Naka	Mumbai Suburban	30 x 35
5	Panvel City (WML)	Raigad	30 x 35
6	Up to 10 km on either side of Jasai Village on Uran-Panvel Road	Raigad	100 x 100
7	On NH4B JNPT Road from Palspe Phata to JNPT on LHS	Raigad	100 x 100
8	From Mumbai to Pune on Expressway on LHS within Raigad District	Raigad	100 x 100
9	From Mumbai to Pune on Expressway on RHS within Raigad District	Raigad	100 x 100
10	Palpse Phata to Karnala on NH 17 on LHS	Raigad	100 x 100
11	From Palpse Phata to JNPT on RHS on NH 4B	Raigad	100 x 100
12	Sion-Panvel Highway between Belapur to Kalamboli on RHS	Raigad	80 x 80
13	Sion-Panvel Highway between Belapur to Kalamboli on LHS	Raigad	80 x 80
14	Ulwe City	Raigad	30 x 35
15	Shilphata - Kalyan Road	Thane	30 x 35
16	Kalyan - Bhiwandi Road	Thane	30 x 35
17	Thane City limit (WML)	Thane	30 x 35
18	Ambarnath City limit (WML)	Thane	30 x 35
19	Badlapur City limit (WML)	Thane	30 x 35
20	Mira Bhayender (WML)	Thane	30 x 35
21	Mumbra City limit (WML)	Thane	30 x 35

\*\* However plot of land with bigger size will be considered, if found technically and commercially suitable.

## Abbreviation used – LHS (Left hand side), RHS (Right hand side), WML (within Municipal limit), OML (outside Municipal limit).

- This advertisement is for procuring the suitable land only on lease basis
- Detailed guidelines and other relevant details are hosted on the Company's website ([www.bharatpetroleum.in](http://www.bharatpetroleum.in)) and the same can be downloaded.
- THE APPLICANTS SHOULD CAREFULLY GO THROUGH THE DETAILS GIVEN IN THE WEBSITE [www.bharatpetroleum.com](http://www.bharatpetroleum.com) (Link: <https://bharatpetroleum.com/Bharat-Petroleum.For/Business-Associates/display-user.aspx>) BEFORE FILLING AND SUBMITTING THEIR APPLICATION(S).**
- Details of advertisement can also be collected personally from the Company's office at the address mentioned below.

Both of these bids should be placed in separate sealed envelopes and marked as **TECHNICAL & FINANCIAL BIDS** on top of respective envelopes and then both of these envelopes to be put in a third envelope sealed & duly superscribed as "**OFFER FOR LAND AT** (Name of the Location / District, shall be superscribed on envelopes of technical bids and commercial bids).

Interested parties may apply by due date and time at the following address:

Sr. No.	Territory Office	Application form to be submitted at
From Sr. No. 1 to 14	Mumbai	Territory Manager (Retail), Mumbai Territory, Bharat Petroleum Corporation Limited, Benzene Installation, Sewree Fort Road, Sewree (East), Mumbai 400 015
From Sr. No. 15 to 22	Thane	Territory Manager (Retail), Thane Territory, Bharat Petroleum Corporation Limited, Western Regional Office, 6th Floor, Plot No. 6, Sector 2, Kharghar, Navi Mumbai 410210

**DUE DATE & TIME OF SUBMISSION OF OFFER:** 02<sup>nd</sup> May 2017 by 1700 hrs. i.e 5 p.m. Offers received after due date 02<sup>nd</sup> May 2017 & time 5 p.m. (including postal delay) will not be considered. The offers submitted should be valid for a period of 180 days from the due date or such extended period as may be mutually accepted. In case of dispute, English version of this Advertisement will be final.



Energising Lives; Energising Business



# भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकारचा उपक्रम)

## मुंबई, रायगड आणि ठाणे येथे रिटेल आऊटलेट्स (पेट्रोल/डिझेल) पंप यांच्यासाठी जमिनीची आवश्यकता

दुहेरी बोली यंत्रणेवर सीलबंद निविदा (अ) तांत्रिक बोली (ब) वित्तीय बोलीवर जमिनीचा वैध आणि सुस्पष्ट मालकीहक्क असलेल्या आणि या जाहिरातीच्या तारखेपूर्वी ताबा किंवा वैध विक्री करारनामा असलेल्या इच्छुक पक्षांकडून नूतनीकरणाला पर्यायासह २९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्यासाठी जमिनीचा भूखंड भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेडला खालील ठिकाणी रिटेल आऊटलेट उभारण्यासाठी मागण्यात येत आहेत.

अनु. क्र.	ठिकाण	जिल्हा	मीटरमध्ये भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ (पुढील बाजू x खोली)
१	बांद्रा पासून दहिसर पर्यंत नगरपालिकेच्या हद्दीत पश्चिम द्रुतगति महामार्गावर (डब्ल्यूएमएल)	मुंबई उपनगर	३० x ३५
२	मालाड (पश्चिम) (डब्ल्यूएमएल)	मुंबई उपनगर	३० x ३५
३	पूर्व द्रुतगति महामार्गावर कंजूरमार्ग उड्डानपुल नंतर मुलुंड पूर्व टोलनाक्याकडे (आरएचएस) (डब्ल्यूएमएल)	मुंबई उपनगर	३० x ३५
४	पूर्व-द्रुतगति महामार्गावर (एलएचएस) कंजूरमार्ग उड्डानपुल नंतर ठाण्याकडे जाताना ठाणे टोलनाका पर्यंत	मुंबई उपनगर	३० x ३५
५	पनवेल सिटी (डब्ल्यूएमएल)	रायगड	३० x ३५
६	उरण पनवेल रस्त्यावर जसई गावाच्या दोन्हीबाजूस १० कि.मी. पर्यंत	रायगड	१०० x १००
७	एनएच४बी वर पलस्पे फाटा ते जेएनपीटी (एलएचएस)	रायगड	१०० x १००
८	मुंबई पासून पुणेपर्यंत द्रुतगति महामार्गावर रायगड जिल्हा एलएचएस वर	रायगड	१०० x १००
९	मुंबई पासून पुणेपर्यंत द्रुतगति महामार्गावर रायगड जिल्हा आरएचएस	रायगड	१०० x १००
१०	पलस्पे फाटा ते कर्णाला एनएच-१७ वर एलएचएस वर	रायगड	१०० x १००
११	पलस्पे फाटा पासून जेएनपीटी पर्यंत आरएचएस वर एनएच४बी वर	रायगड	१०० x १००
१२	सायन पनवेल महामार्गावर बेलापूर ते कल्लम्बोली आरएचएस वर	रायगड	८० x ८०
१३	सायन पनवेल महामार्गावर बेलापूर ते कल्लम्बोली एलएचएस वर	रायगड	८० x ८०
१४	उलवे शहर	रायगड	३० x ३५
१५	शिळेफाटा-कल्याण रोड	ठाणे	३० x ३५
१६	कल्याण-भिवण्डी रोड	ठाणे	३० x ३५
१७	ठाणे शहर हद्द (डब्ल्यूएमएल)	ठाणे	३० x ३५
१८	अंबरनाथ शहर हद्द (डब्ल्यूएमएल)	ठाणे	३० x ३५
१९	बदलापूर शहर हद्द (डब्ल्यूएमएल)	ठाणे	३० x ३५
२०	मीरा भाईंदर शहर हद्द (डब्ल्यूएमएल)	ठाणे	३० x ३५
२१	मुंब्रा शहर हद्द (डब्ल्यूएमएल)	ठाणे	३० x ३५

\*\* तथापि तांत्रिकदृष्ट्या आणि वाणिज्यिकदृष्ट्या योग्य वाटल्यास मोठ्या आकारमानाच्या भूखंडाचा विचार करण्यात येईल.

## वापरण्यात आलेले शब्द: एलएचएस (डाव्या बाजूला), आरएचएस (उजव्या बाजूला), डब्ल्यूएमएल (महापालिका हद्दीत), ओएमएल (महापालिका हद्दीबाहेर)

- ही जाहिरात सुयोग्य जमीन केवळ भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करण्यासाठी दिली गेली आहे.
- तपशीलवार माहिती आणि इतर संबंधित तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर ([www.bharatpetroleum.in](http://www.bharatpetroleum.in)) उपलब्ध आहे आणि ते डाऊनलोड करता येईल.
- अर्जदारांनी वेबसाइटवर दिलेली आपला (ले) अर्ज भरून सादर करण्यापूर्वी माहिती काळजीपूर्वक वाचावी. [www.bharatpetroleum.com](http://www.bharatpetroleum.com) (लिंक <https://bharatpetroleum.com/Bharat-Petroleum.For/Business-Associates/display-user.aspx>)
- जाहिरातीचे तपशील कंपनीच्या खालील पत्त्यावर प्रत्यक्ष जाऊन घेता येतील.

या दोन्ही बोली स्वतंत्र सीलबंद पाकिटात घालण्यात याव्यात आणि संबंधित पाकिटांवर तांत्रिक आणि वित्तीय बोली असे लिहिण्यात यावे आणि त्यावर \_\_\_\_\_ येथील जमिनीसाठी (ठिकाणाचे/जिल्ह्याचे नाव, तांत्रिक बोली आणि वित्तीय बोली यांच्या पाकिटावरही लिहिण्यात यावे) ऑफर असे लिहिण्यात यावे.

इच्छुक पक्ष अंतिम दिनांक आणि वेळेपर्यंत खालील पत्त्यावर अर्ज करू शकतात.

अनु. क्र.	प्रादेशिक कार्यालय	अर्ज पाठवण्याचा पत्ता
अनु. क्र. १ ते १४	मुंबई	प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल), मुंबई प्रदेश, भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, बेञ्झीन इन्स्टॉलेशन, शिवडी फोर्ट मार्ग, शिवडी (पूर्व), मुंबई ४०००१५
अनु. क्र. १५ ते २२	ठाणे	प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल), ठाणे प्रदेश, भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पश्चिम प्रादेशिक कार्यालय, सहावा मजला, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर २, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०

**ऑफर सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:** ०२ मे २०१७ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत. अंतिम तारीख ०२ मे २०१७ आणि वेळ सायंकाळी ५.०० नंतर प्राप्त झालेली ऑफर्स (पोस्टाच्या उशिरासह) स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सादर करण्यात आलेली ऑफर अंतिम तारखेपासून किंवा आपसात मान्य करण्यात आलेल्या अशा विस्तारित कालावधीसाठी वैध असली पाहिजे. वाद निर्माण झाल्यास या जाहिरातीची इंग्रजी आवृत्ती अंतिम मानली जाईल.



एनरजाइजिंग लाइव्ह; एनरजाइजिंग बिझनेस